

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Herr Knut Bill  
 Frau Anja Cullmann-Bill  
 Zum Pfarrfeld 7  
 D-66606 St. Wendel  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2015 - RECHNUNG TOP 5

Rechnungsnummer: 51  
 Rechnungsdatum: 30.04.2016

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 5	Betrag	Gesamt
<b>Aufwände 2015</b>				
Verwaltung	€ -1.818,00	14,2%	€ -258,16	
Elektrizität	-	3,0%	€ -58,59	
Wasser und Kanal	-	6,0%	€ -44,76	
Wärme	-	2,8%	€ -20,95	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -450,96	2,8%	€ -12,50	
Hausbesorgung	€ -589,80	15,0%	€ -88,47	
Gebäudeversicherung	€ -326,36	14,2%	€ -46,34	
Bankgebühren inkl. KEST	€ -65,63	14,2%	€ -9,32	
Grundsteuer	€ -436,04	14,2%	€ -61,92	
Aufbau allgemeine Rücklage	€ -3.600,00	14,2%	€ -511,20	
				€ -1.112,21
<b>Abschluss Heizperiode Aug 2013 - Mrz 2014</b>				
nachzuholen Heizkosten			€ -102,91	
Vorkehrungen in Mai und Juni 2015			€ 117,64	
				€ 14,73
<b>Abschluss Heizperiode Apr 2014 - Mrz 2015</b>				
nachzuholen Heizkosten			€ -7,74	
noch verfügbare Vorfinanzierung			€ 225,28	
				€ 217,54
<b>Abschluss Heizperiode Apr 2015 - Dez 2015</b>				
nachzuholen Heizkosten				€ -12,07
				€ -892,02
				Zwischensumme
<b>vorausbezahlte Betriebskosten 2015</b>				
Jänner 1 x € 115,00			€ 115,00	
Februar - Dezember 11 x € 110,00			€ 1.210,00	
				€ 1.325,00
			<b>Endbetrag (Überschuss)</b>	<b>€ 432,98</b>

Verrechnung des Endbetrages folgt wenn Kontoname und IBAN bekannt gemacht werden.